

SZCZĘŚLIWICE Budimex Nieruchomości

Lokale w Berbersowych Ogrodach już w sprzedaży

Ruszyła sprzedaż mieszkań w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym na Ochocie przy ul. Mołdawskiej.

Osiedle Berbersowe Ogrody to nowoczesny kompleks o podwyższonym standardzie, na który składa się 286 lokali. Mieszkania o szerokiej gamie metraży – od 30,5 mkw. do 116 mkw., będą znajdować się w dwóch budynkach o wysokości od 3 do 12 kondygnacji. Termin oddania inwestycji planowany jest na listopad 2009 r. Cena mieszkań będzie oscylować w granicach od 7,5 tys. zł do 11,9 tys. zł brutto za 1 mkw. Autorem projektu architektonicznego jest Szczecińskie Biuro Architektonicz-

ne DEDECO arch. Piotra Hofmana. Architekci nowy kompleks zaprojektowali w miejscu dawnej piekarni u zbiegu Raławickiej i Mołdawskiej. W jego skład wchodzi dwa budynki – zewnętrzny (w którego parterze powstaną usługi i sklepiki), z dwunastopiętrową dominantą, oraz wewnętrzny – ukryty w głębi zamkniętego terenu z zagospodarowanym ogrodem.

Jasny kolor elewacji kontrastuje z drewnianą stolarką okienną w kolorze mahoniowym, która jest skomponowana z elementami okładzin Novabrick w kolorze nawiązującym zarówno do ram okien, jak i do kolorystyki ogrodu zaproponowanej przez architek-

tów zieleni. Biuro DEDECO dostało zadanie, aby sprostać oczekiwaniom klientów i zaproponować dobrej jakości architekturę, w której oprócz ciekawych elewacji będą także dobrze rozwiązane plany mieszkań. Wymogiem inwestora było, aby każde mieszkanie miało balkon, loggię lub taras, a mieszkania na parterach – wydzielony ogródek.

Od zewnętrznej strony osiedla zaproponowano pełne, szklane balustrady loggi, tak by bryła budynku była lekka i nowoczesna. Wewnątrz osiedla powstanie kameralny ogród składający się z krzewów jaśminu i berbersu, od których pochodzi nazwa osiedla. Dla najmłodszych wybudowa-

ny zostanie plac zabaw. Mieszkańcy będą mieli także do dyspozycji ławeczki, stoliki do gier planszowych oraz plac do gry w bulle. Od zewnętrznej strony przewidziana jest natomiast niewielka strefa handlowo-usługowa, która ułatwi mieszkańcom zrobienie codziennych zakupów.

Głównym atutem inwestycji jest lokalizacja. Ochota jest lubianą dzielnicą, a rejon ulicy Mołdawskiej jest miejscem, gdzie wśród parków wyrosły ostatnio nowe budynki mieszkalne o podwyższonym standardzie, dzięki temu okolica uważana jest za bezpieczną i prestiżową. Mieszkańcy Berbersowych Ogrodów będą mogli korzystać z wielkomi-



skiego życia, jak też ze znanych terenów rekreacyjnych: Pola Mokotowskiego, Parku Szczęśliwickiego i położonego tuż obok parku przy Mauzoleum Żołnierzy Radzieckich.

– Chcieliśmy stworzyć ofertę, która spotka się z zapotrzebowaniem rynku, dlatego dołożyliśmy starań, by mieszkania miały dobre plany, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i nocną – mówi Iwona Pasterska, kierownik działu sprzedaży.

Metraże mieszkań odpowiada preferencjom klientów. Dużo osób pragnie kupić mieszkanie dwupokojowe z osobną, widną kuchnią o metrażu ok. 50 mkw. Popularnością cieszą się także lokale trzypokojowe w granicach 70 mkw. Sprzedaż mieszkań prowadzona będzie w systemie 10/90. Cena pozostaje stała – bez waloryzacji i dodatkowych opłat. ■

Opracowała Bożena Wiktorowska