

Wśród krzewów berberysu

Zespół dwóch budynków o wysokości od dwóch do jedenastu pięter powstanie na Ochocie. Inwestor - firma Budimex Nieruchomości - właśnie rozpoczął sprzedaż mieszkań

MICHAŁ WOJTCZUK

Osiedle Berberysowe Ogrody powstanie u zbiegu ulic Moldawskiej i planowanego przedłużenia ul. Raclawickiej. Budowa już się zaczęła. Z działki zniknęły zabudowania dawnej piekarni SPC, od której grunt kupiła firma Budimex Nieruchomości.

Budimex zaplanował w tym miejscu zespół dwóch budynków o nieregularnym kształcie i bardzo zróżnicowanej wysokości - od dwóch pięter u zbiegu ulic do dwunastu wewnątrz działki. - To wynika z przepisów o nasłonecznieniu - tłumaczy Iwona Pasterska, kierownik działu sprzedaży Budimexu. Budynki Berberysowego Ogrodu trzeba było ukształtować tak, żeby nie tylko nie zabierały słońca sobie nawzajem, ale też okolicznym domom (sąsiedni blok przy ul. Bohdanowicza będzie oddalony od ogrodzenia osiedla za ledwie o dziesięć metrów, a od jego okien do okien sześciopiętrowej części nowo budowanego osiedla będzie 27 metrów).

Domy zaprojektowała szwedzka pracownia architektoniczna Dedeo. Architekci pod kierunkiem Piotra Hofmana narysowali budynek o prostych, geometrycznych podziałach. Rytmیکę fasad wyznaczają mahoniowe okna, optycznie powiększone klinkierowym obramowaniem. Choć z powodu skomplikowanego kształtu budynków (domy przypominają na wpół rozłożoną metrowkę) nie można mówić o monotonii elewacji, architekci dodatkowo ożywiły ją, wprowadzając w kilku miejscach obłożone klinkierem wykusze wystające z płaszczyzny ściany.

Wyróżnili ponadto loggie na ostatnich piętrach, wykładając je drewnem. Parter budynku zostanie obłożony czarnym granitem i szkłem, co nadaje inwestycji śródmiejski charakter. - Na parterach znajdzie się sześć lokali usługowych, a w narożniku ulic - sklep samoobsługowy z wyższej półki. Zajmie 1 tys. m kw. - zapowiada Iwona Pasterska. Na stro-

pie rynku posadzona zostanie zielen i urządzone zostaną ogródki przypisane do mieszkań w otaczających go klatkach.

Łącznie Berberysowe Osiedle pomieści 286 mieszkań w 11 klatkach. Na piętrze ma być nie więcej niż pięć mieszkań. Ich metraże wahają się od 30,5 do 116 m kw. Każdy lokal będzie mieć ogródek, balkon, loggię lub taras (metraże dochodzą nawet do 108 m kw.).

Wewnątrz osiedla urządzone zostanie plac zabaw dla dzieci, inwestor zapowiada także budowę boiska do gry w bulle. Na elewacjach domów od tej strony pojawi się druciane rusztowanie - w przyszłości będzie się po nim wspinać winorośl. Na dziedzińcu zostaną ponadto posadzone krzewy jaśminu i berberysu, od którego osiedle wzięło nazwę.

Za mieszkanie trzeba zapłacić od 7,5 do 11,9 tys. zł za m kw. brutto. W cenę wliczone są tarasy i ogródki. Zakup miejsca w podziemnym garażu nie jest obowiązkowy (kosztuje prawie 27 tys. zł). Za dodatkową opłatą (ok. 2 tys. zł za m kw.) można także dokupić komórkę lokatorską. Mieszkania Budimex sprzedaje w systemie 10/90 - pierwsza rata w wysokości jednej dziesiątej wartości mieszkania przy podpisaniu umowy, a resztę przed odbiorem kluczy. Inwestor zapewnia niezmienną cenę mieszkań po podpisaniu umowy.

Osiedle ma być gotowe w listopadzie 2009 r. ●

GAZETA DOM

REDAGUJE: zespół; ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa, tel. 0 22 555 49 98, faks: 0 22 555 46 27, e-mail: robert.oglodzinski@agora.pl

BIURO OGŁOSZEŃ - ul. Czerska 8/10; ogłoszenia drobne - tel. 0 22 555 55 55, faks: 0 22 555 54 44;

DZIAŁ SPRZEDAŻY - 0 22 555 63 41, 0 22 555 63 49, 0 22 555 63 47; faks: 0 22 555 50 30

WYDAWCA: Agora SA, ul. Czerska 8/10, 00-732 Warszawa; **DRUK:** Agora SA; **ISSN** 1506-5855

BP Wydawca nie odpowiada za zawartą w ogłoszeniu deklarację



MATERIAŁY INWESTORA



MATERIAŁY INWESTORA