

Budimex: projekty na 730 mieszkań

W portfelu zleceń grupy znajdują się kontrakty o wartości 7,5–8 mld zł. Firma zapowiada utrzymanie rentowności

Anna Koper

anna.koper@parkiet.com

Budimex Nieruchomości, spółka zależna Budimeksu, rozpocznie w tym roku projekty deweloperskie na 730–770 mieszkań – powiedział w rozmowie z „Parkietem” Dariusz Blocher, prezes giełdowego przedsiębiorstwa. Grupa liczy na dwucyfrowy wzrost przychodów w ujęciu procentowym i utrzymanie ubiegłorocznej rentowności netto.

Dobry początek roku

W okresie styczeń–marzec 2010 r. Budimex sprzedał w przedsprzedaży około 260 mieszkań, czyli więcej niż w całym poprzednim roku. Jak wygląda sytuacja segmentu deweloperskiego w II kwartale? – Kwiecień i maj również były bardzo udanymi miesiącami, dlatego spodziewamy się, że w całym roku przychody tego segmentu znacząco wzrosną (w 2009 r. wyniosły 257,5 mln zł – przyp. red.). Powinniśmy również utrzymać 10-proc. rentowność netto – mówi Dariusz Blocher.

Szef giełdowego przedsiębiorstwa przestrzega jednak przed zbytnim optymizmem. –Sytuacja na rynku w początkowych miesiącach tego roku zauważalnie się poprawiła. Nie ma jednak pewności, że jest to stały trend. Na niekorzyść segmentu działało będzie na pewno zapowiadane wprowadzenie



Dariusz Blocher,
prezes Budimeksu

FOT. S.L.

5,28 proc.

tyle wyniosła rentowność netto firmy w 2009 r. Prezes Budimeksu chciałby ją w tym roku poprawić

ograniczenia w wysokości kredytów mieszkaniowych do 80 proc. wartości nieruchomości – mówi.

W związku ze zmniejszeniem zapasów w tym roku Budimex Nieruchomości wystartuje z czterema inwestycjami na ponad 700 mieszkań. Zależna spółka giełdowego przedsiębiorstwa rozpoczęła realizację dwóch projektów deweloperskich w Krakowie. W jednym z nich powstanie 70 lokali, drugi będzie zaś liczył 240 mieszkań. Firma przygotowuje się ponadto do budowy 220–260 miesz-

kań w Poznaniu oraz 200 w Warszawie.

Zlecenia za ponad 7,5 mld zł

Dariusz Blocher informuje, że wartość portfela zleceń Budimeksu wynosi obecnie około 7,5–8 mld zł. Spółka czeka ponadto na podpisanie umów na kolejnych 150–200 mln zł. Zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami prezesa, w tym roku przychody giełdowej grupy wzrosną dwucyfrowo w ujęciu procentowym (w minionym roku wyniosły niemal 3,3 mld zł). Czego można oczekiwać po marżach? – Jeśli nie wydarzy się nic nieoczekiwanego, to będziemy chcieli poprawić ubiegłoroczną rentowność netto (w 2009 r. sięgnęła 5,28 proc. – przyp. red.) – mówi Dariusz Blocher.

Partner do budowy elektrowni

Dariusz Blocher nie chce zdradzić nazwy zagranicznego przedsiębiorstwa, z którym Budimex będzie startować w przetargach na budowę elektrowni opalanych gazem (o podpisaniu wstępnego porozumienia w tej sprawie „Parkiet” pisał jako pierwszy w połowie kwietnia). Wyjawia jedynie, że podmiot ten nie był dotychczas obecny w Polsce. Podpisane przez firmę porozumienie o współpracy przewiduje, że wystartują one w co najmniej dwóch przetargach. Na razie oczekują jednak na ogłoszenie pierwszych przetargów.